

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



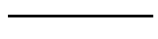
Puisto.
Alueelle saa sijoittaa venevalkaman sekä yleiseen käyttöön tarkoitettuja rakennuksia enintään 80 krsm².



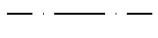
Lähivirkistysalue.



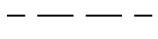
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



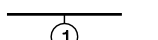
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

894

Korttelin numero.

MYLLYPOLKU Kadun nimi.

25%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusosalasta saa käyttää rakentamiseen.

II

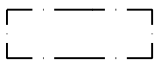
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

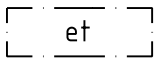
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

+29.6

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



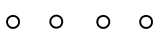
Rakennusala.



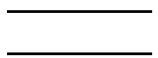
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.



Istutettava alueen osa.



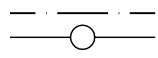
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.
(j=jätevesi, v=vesi, sv=sadevesi)

LAPUAN KAUPUNKI

8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000
KORTTELI 894 JA OSAKORTTELI 854 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

-RAKENNUSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN. PÄÄASIALLISENA JULKISIVUVÄ-REINÄ EISAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA VÄREJÄ.

-KORTTELEISSA KATTOMUOTONA TULEE OLLA HARJAKATTO TAI SEN SOVELLUS. KATTOKALTEVUUTENA TULEE OLLA 1:2...1:2,5

-RAKENNUKSEN YHTENÄINEN SUORA SEINÄPITUUS, JOTA EIKATKAISE RUNGON PORRASTUS, VARASTORAKENNUS, AITA, PILARISTO TAIMUU NÄKEMÄN KATKAISEVA PYSYVÄ RAKENNELMA, SAA OLLA ENINTÄÄN 20 METRIÄ.

-MAANPINNAN TÄYTÖSSÄ TULEE HUOMIOIDA SOVELTUMINEN MAISEMAAN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISÖÖN SEKÄ KORTTELIIEN JA TONTTIIEN RAKENTUMINEN VAIHEITTAIN. KORTTELIALUEIDEN, KADUN JA PYSÄKÖINTIPAikkojen MAANPINTA TULEE OLLA KORKEUSTASON +29.60m (N60) YLÄPUOLELLA.

-KOSTUESSAAN VAURIOITUVIA RAKENTEITA EISAA SIOJITTA KORKEUSTASON +30.60 m ALAPUOLELLE (N60).

KASVILLISUUS:

-RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EIKÄYTETÄ LEIKKI-, OLESKELU- TAI LIIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUUSTOMAISSA KUNNOSSA.

AUTOPAIKAT:

- AR: 1,5 AP/ASUNTO

SITOVA TONTTIJAKO KOSKEE KORTTELIA 894 JA OSAKORTTELIA 854.

SEINÄJOELLA 27.11.2006


Liisa Märjijärvi-Vanhanen
Aluepäällikkö


Jyrki Kuusinen
Arkkitehti SAFA



Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI
Puh. 06-433 8100, Fax 06-433 8120

POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT _____.2006

Kaupungingeodeetti

Tapio Moisio

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireilletulo KH 01.11.2004

OAS nähtävillä 16.02.-06.03.2006

Luonnos nähtävillä 31.08-18.09.2006

Ehdotus nähtävillä _____.2006

KH _____.2006

KV _____.2006

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa: