

LAPUAN KAUPUNKI

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

YOL

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YU-1

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös muita vapaa-aikatoimintaa ja virkistystä palvelevia tiloja sekä toimintaan liittyviä liike-, asiakaspalvelu- ja toimistotiloja.

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, ja polttoaineiden jakelua ja säilytystä palvelevat laitteet ja rakennelmat.

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimitilarakennuksia. Rakennusoikeudesta enintään 50 % saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotanto-, korjaamo- ja varastotiloja varten. Toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista tai esteettisiä ympäristöhaittoja. Varastointiin käytettävät alueet tulee aidata katua vasten 1,80m korkealla läpinäkymättömällä aidalla. Alueelle ei saa rakentaa uusia asuintiloja.

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueella oleva toiminta ei sa aiheuttaa ilman pilaantumista tai esteettisiä ympäristöhaittoja. Varastointiin käytettävät alueet tulee aidata katua vasten 1,80m korkealla läpinäkymättömällä aidalla. Tontille voidaan sijoittaa myös toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.

Virkistysalue.

Virkistysalue.

Virkistysalue, jolle sijoitetaan hulevesien tasausallas.

Virkistysalue, jolle sijoitetaan hulevesien tasausallas.

Lähvirkistysalue.

Lähvirkistysalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LT

Liikennealue

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Hevoslaidun.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

702

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ALANGONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettäväristutettava puurivi.

Säilytettäväristutettava puurivi.

Katu.

Katu.

Ulkouureitti.

Ulkouureitti.

Ohjeellinen kevyenliikenteen reitti/-väylä.

Ohjeellinen kevyenliikenteen reitti/-väylä.

Hidaskatu.

Hidaskatu.

Ajoyhteys.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka

Pysäköimispaikka

Pysäköimispaikka, jossa on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma.

Pysäköimispaikka, jossa on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Pysäköimisalueelle on tehtävä puu- ja pensasistutukset väh. 4 pysäköintirivin välein.

Maanalaista johtoa varten varattu alue, v=vesijohto, jv=jätevesi, hw=hulevesi

Maanalaista johtoa varten varattu alue, v=vesijohto, jv=jätevesi, hw=hulevesi

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueenosa, joka on säilytettävä puustoisena.

Alueenosa, joka on säilytettävä puustoisena.

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa mainospylonin.

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa mainospylonin.

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa ekopisteen.

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa ekopisteen.

Ohjeellinen huolto- ja urheilutoimintaa palvelevan rakennuksen ala.

Ohjeellinen huolto- ja urheilutoimintaa palvelevan rakennuksen ala.

Ohjeellinen hulevesien tasausaltaan alue.

Ohjeellinen hulevesien tasausaltaan alue.

Ohjeellinen urheilukentän alue.

Ohjeellinen urheilukentän alue.

Ohjeellinen maavalli.

Ohjeellinen maavalli.

Ohjeellinen linja-autopysäkki.

Ohjeellinen linja-autopysäkki.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

-AO/ 2 AP/ASUNTO

-AR/ 1,5 AP/ASUNTO

-KM, KM-1 JA KTY-1: 1AP/50 K-M2

-TY-1, YOL JA YU-1: 1 AP/70 K-M2

-OSA YU-1 ALUEEN AUTOPAIKOISTA VOIDAAN SJOITTAA MYÖS VU-ALUEELLE

LAPUAN KAUPUNKI

ALANGON ALUE

4. RITAKALLION, 7. RITAMÄEN, 8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA
445, 702-704, 761, 819, 892, SEKÄ NIIHIN
LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 445, 447, 700, 701,
702, 704, 729, 730, 761, 819 JA 892 SEKÄ
VIRKISTYS-, MAATALOUS- JA KATUALUEET.

LUONNOS 1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS 07040-289			
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapualla 13.1.2015	Kaavoittaja Heikki Joensuu
31.3.2014 §7	Kaavoituspäätös		
	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt	
	Puheenjohtajiston työryhmä	Lapualla	Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
	Kaupunginhallitus hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa	
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Lapualla	Hallintojohtaja Toni Leppänen
tiedosto:			