



## LAPUAN KAUPUNKI

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa kohteen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

Suojaviheralue.

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

1184

Korttelin numero.

HUHTALANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

20%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

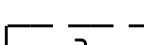
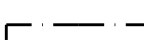
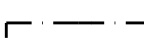
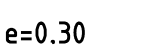
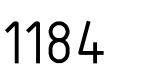
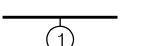
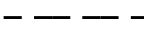
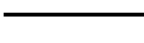
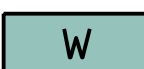
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen autosuojan rakennusala.

Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



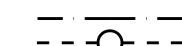
Katu.



Ajoyhteys.



Aita. Istutettava pensasaita.



Johto varten varattu alueen osa. jätätevesi, v:vesijohto

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

- Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.
- Rakennusmassan enimmäispituus saa olla 20 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin syvyydellä porrastuksella.
- Kattomuotona tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:2-1:1.5. Talousrakennuksessa voi olla pulpettikatto, kaltevuus 1:3 - 1.4.
- Katto tulee olla väritään tumman harmaa.

TALOUSRAKENNUKSET:

- AKR -korttelialueella kullakin asunnolla tulee olla vähintään 4 m2 suuruinen asunnosta erillinen varasto-tila.
- Talousrakennuksen harjakorkeus saa olla enintään +4,50 m maanpinnan tasosta.

ISTUTUKSET:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.

AUTOPAIKAT:

- AKR: 1,5 ap/ asunto. Vähintään 1 autosuojapaikka/ asunto.

TONTTIJAKO:

- Kaava-alueelle on sitova tonttijako. Sitova tonttijako koskee korttelin 1184 tonttia 1.

## LAPUAN KAUPUNKI

### HUHDANRANTA I

### 11. KOSKIKYLÄN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

### ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1184 SEKÄ LIITTYVÄT VIRKISTYS-, VESI- JA KATUALUEET.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO	
KAAVATUNNUS 11027-318		62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapua 21.2.2019	Kaavoittaja YKS-635, Heikki Joensuu
Kh20.11.2018 §10	Kaavoituspäätös		
5.-20.2.2019	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
12.3.-11.4.2019	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksyntä	
	Puheenjohtajiston työryhmä	Lapua 30.1.2019	Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
	Kaupunginhallitus hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa	
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Lapua	Hallintojohtaja Juha Post
Tiedosto:KOSKIKYLA_AKE_210219.dgn			