



LAPUAN KAUPUNKI

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.



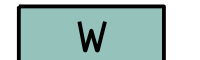
Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa kohteen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.



Suojaviheralue.



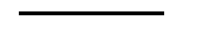
Vesialue.



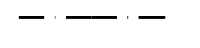
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



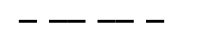
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



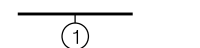
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.



1184

Korttelin numero.

HUHTALANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

20%

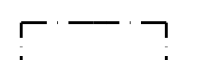
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

II

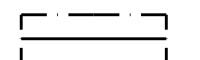
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

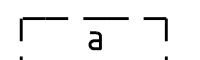
Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



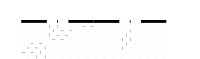
Rakennusala.



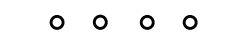
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



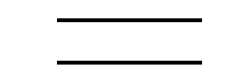
Ohjeellinen autosuojan rakennusala.



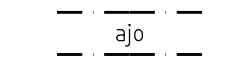
Istutettava alueen osa.



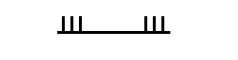
Säilytettävä/istutettava puurivi.



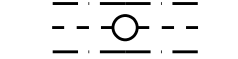
Katu.



Ajoyhteys.



Aita. Istutettava pensasaita.



Johtoa varten varattu alueen osa. j:jätevesi, v:vesijohto

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

- Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.
- Rakennusmassan enimmäispituus saa olla 20 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin syvyydellä porrastuksella.
- Kattomuotona tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:2-1:1.5. Talousrakennuksessa voi olla pulpettikatto, kaltevuus 1:3 - 1:4.
- Katto tulee olla väritään tumman harmaa.

TALOUSRAKENNUKSET:

- AKR -korttelialueella kullakin asunnolla tulee olla vähintään 4 m² suuruinen asunnosta erillinen varastotila.
- Talousrakennuksen harjakorkeus saa olla enintään +4,50 m maanpinnan tasosta.

ISTUTUKSET:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.

AUTOPAIKAT:

- AKR: 1,5 ap/ asunto. Vähintään 1 autosuojapaikka/ asunto.

TONTTIJAKO:

- Kaava-alueelle on sitova tonttijako. Sitova tonttijako koskee korttelin 1184 tonttia 1.

LAPUAN KAUPUNKI

HUHDANRANTA I

11. KOSKIKYLÄN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1184 SEKÄ LIITTYVÄT VIRKISTYS-, VESI- JA KATUALUEET.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO	
KAAVATUNNUS 11027-318		POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapua 30.1.2019	Kaavoittaja YKS-635, Heikki Joensuu
Kh20.11.2018 §10	Kaavoituspäätös		
5.-20.2.2019	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt	
	Puheenjohtajiston työryhmä	Lapua 30.1.2019	Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
	Kaupunginhallitus hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa	
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Lapua	Hallintojohtaja Juha Post
Tiedosto:KOSKIKYLA_AKL_300119.dgn			