



LAPUAN KAUPUNKI
Tekninen keskus
Maankäyttö- ja kiinteistöosasto
Poutuntie 8 G
62100 Lapua

KUULUTUS / KESKUSTAN LIIKE- JA ASUINALUEEN OSAYLEISKAAVA 2030 / TOISEN EHDOTUSVAIHEEN KUULEMINEN

Keskustan liike- ja asuinalueen (kaupunkikeskustan alueen) osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 550 ha ja se käsittää Keskustan, Kiviristin, Vällilän ja Ilkan kaupunginosat kokonaisuudessaan sekä ydinkeskustaa läheisimmät osat Saarenkankaan, Keisalan, Siirilän, Koskikylän, Liuharin, Ritakallion ja Ritamäen kaupunginosista. **Keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaava pannaan uudelleen nähtävillä, koska kaavaehdotusta on eräiltä osin olennaisesti tarkistettu aiemman nähtävillä olon jälkeen.** Tarkistuksia kaavaehdotukseen on tehty saadun palautteen, maankäytön kehittämistarpeiden ja kaava-alueen rajausmuutosten vuoksi. Kaupunkikeskustan osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, eli siinä annetaan asemakaavoitusta ohjaavia suunnittelumääräyksiä sekä rakennettua ympäristöä ja luontoa koskevia suojelu- ja rakentamismääräyksiä.

Osayleiskaavaehdotus on laadittu alueidenkäytön strategian, kaavojen lähtötietojen, tehtyjen laajojen selvitysten sekä yleiskaavatoimikunnan ja muiden viranomaisten linjausten pohjalta. Kaavahankkeen ensimmäisessä ehdotusvaiheessa saadut lausunnot (8 kpl) ja osallisten muistutukset (20 kpl) on mahdollisuuksien mukaan pyritty ottamaan huomioon toista kaavaehdotusta laadittaessa. Perustellut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin on esitetty kaavaselostuksen liitteissä 1 ja 2. Osa muistutuksista oli niin yksityiskohtaisia, että ne voidaan ratkaista vasta asemakaavaa laadittaessa. ELY-keskuksen ensimmäisessä ehdotusvaiheessa antaman lausunnon pohjalta on Alangon-Kelikon alueelle laadittu toiseen ehdotusvaiheeseen vielä erilliset hulevesi- ja liikenneselvitykset.

Osayleiskaavaehdotus selostuksineen ja kaavahankkeen muu suunnitteluaineisto on nähtävillä 16.1.-16.2.2015 välisen ajan Teknisen keskuksen maankäyttö- ja kiinteistöosastolla (osoite Poutuntie 8 G) sekä lisäksi kaupungin nettisivuilla osoitteessa www.lapua.fi. Osayleiskaavaehdotusta koskevat mahdolliset muistutukset tulee toimittaa nähtävillä olon aikana viimeistään 16.2.2015 klo 15:00 mennessä Lapuan kaupungin tekniseen keskuksen osoitteella: Lapuan kaupunki, Tekninen keskus, Poutuntie 8, 62100 Lapua tai sähköpostitse osoitteella yleiskaavoitus@lapua.fi.

Yleiskaavahanketta koskeva yleisötilaisuus pidetään ke. 21.1.2015 klo 17:00 Teknisen keskuksen kokoustiloissa (os. Poutuntie 8, 2 krs). Tilaisuudessa esitellään osayleiskaavaehdotusta ja muuta suunnitteluaineistoa, joita on 16.1.2015 alkaen nähtävissä myös kaupungin nettisivujen kautta.

Kaavahankkeen yhteyshenkilöinä toimivat kaupungingeodeetti Tapio Moisio puh. 0444384630 ja kaavoittaja Heikki Joensuu puh. 0444384638 sekä arkkitehti likka Ranta (Sweco Ympäristö Oy) puh. 0102414612.

Lapualla 9.1.2015

Tapio Moisio, kaupungingeodeetti