



LAPUAN KAUPUNKI
Tekninen keskus
Maankäyttö- ja kiinteistöosasto
Poutuntie 8
62100 Lapua

KUULUTUS

ALANKO II, KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVA EHDOTUSVAIHEEN KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain MRL 65§:n ja asetuksen MRA 27 §:n mukaisesti asetetaan nähtäville Lapuan kaupungin 4. Ritakallion, 7. Ritämäen ja 8. Liuhtarin kaupunginosien Alangon koulun alueen asemakaavaehdotus Alanko II. Alanko II asemakaava kuuluu luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen pilkottuun Alangon alueen n. 41,5 ha suuruiseen kaavoituskokonaisuuteen.

Alanko II, koulun alueen asemakaava-alueen pinta-ala on noin 27,1 ha, josta asemakaavan muutosaluetta on noin 4,5 ha. Kaavamuutos koskee kortteleita 445, 446, 704, 819 ja 892 sekä virkistys, liikenne- ja katualueita. Asemakaava-alue rajoittuu pohjoisessa Simpsiöntiehen ja Työpajantiehen, idässä Ränkimäentiehen ja Isorintalantiehen sekä lännessä Yrittäjätiehen. Kaava-alueeseen kuuluu myös Kuortaneentien/ Kustaa Tiitun tien risteysalue sekä siihen liittyvät liikennealueen ja katualueiden järjestelyt, jotka ovat yhtäläiset Alanko I kaupan alueen kanssa.

Alanko II asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa Alangon päiväkotikoulu . kokonaisuuden rakentaminen alueelle. Koulun yhteyteen sijoittuu myös tarvittavat kenttä- ja virkistysalueet. Asemakaavalla mahdollistetaan myös kaava-alueella olevien yritysten toiminnan kehittäminen sekä uuden liikenneyhteyden toteuttaminen Työpajantieltä Simpsiöntielle. Koulun ja nykyisen Alangon teollisuusalueen väliin sijoittuu uusi kaupan, palvelujen sekä urheilu- ja virkistysrakentamisen korttelialue. Ritakallion asuntoaluetta laajennetaan nykyisten kortteleiden 445 ja 446 yhteyteen.

Alanko II alueen asemakaavaehdotus sekä muu valmistelumateriaali pidetään nähtävillä 23.6.. 4.8.2015 välisenä aikana teknisen keskuksen maankäyttö- ja kiinteistöosastolla osoitteessa Poutuntie 8G sekä Vanhan Paukun kirjastolla osoitteessa Kustaa Tiitun tie 1. Kaava-aineistot ovat nähtävillä myös kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.lapua.fi (Kaavoitus ja rakentaminen>Kaavoitus>Meneillään olevat kaavat).

Mahdolliset muistutukset asemakaavaehdotuksesta tulee toimittaa 4.8.2015 mennessä Lapuan tekniseen keskuksen osoitteella: Lapuan kaupunki, Tekninen keskus, Poutuntie 8, 62100 Lapua tai sähköpostitse osoitteella asemakaavoitus@lapua.fi.

Lisätietoja kaavahankkeista antavat kaavoittaja Heikki Joensuu puh. 044 4384638 ja kaupungingeodeetti Tapio Moisio puh. 044 4384630.

Lapuaalla 15.6.2015

Tapio Moisio, kaupungingeodeetti