

KUULUTUS / ASEMAKAAVOJEN EHDOTUSVAIHEEN KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja –asetuksen 27 §:n mukaisesti pannaan julkisesti nähtäville Ilkanpellon asuntoaluetta ja Honkimetsän yritysalueetta koskevat asemakaavaehdotukset:

Ilkanpellon kaavahanke: Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu 6. Ilkan kaupunginosassa korttelit 615-617 ja 621-626 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet. Kaavan laatimisen tavoitteena on muuttaa rakentamattomia rivitalotontteja paritalo- ja omakotitonteiksi sekä laajentaa asuntoaluetta Alanurmontiehen asti. Kaavoitettava alue rajautuu idässä Alanurmontiehen, pohjoisessa Ilkanpellontiehen, lännessä Ilkanlenkkiin ja etelässä vanhaan asuntoalueeseen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 7,6 ha, josta laajennusta noin 3,2 ha. Kaavamuutosalueella uusia omakotitontteja muodostuu 7 kpl ja paritalotontteja 3 kpl. Kaavalaajennusalueella uusia omakotitontteja muodostuu 10 kpl ja rivitalotontteja 3 kpl, jotka on mahdollista toteuttaa myös kaksikerroksisinä pienkerrostaloina.

Honkimetsän kaavahanke: Asemakaavan muutos koskee 14. Honkimäen kaupunginosan kortteleita 1414-16 sekä niihin liittyviä erityis- ja katualueita. Kaavan laatimisen tavoitteena on mahdollistaa alueella toimivien yritysten kehittäminen ja laajentaminen. Kaavamuutoksella on tarpeettomia pieniä erityisalueita liitetty tontteihin ja rakennusoikeuksia tarkistettu ylöspäin. Kaavoitettavan alueen rajauksena on Louhekuja, Honkimetsäntie, kaupungin keskusvaraston alue sekä korttelin 1414 länsiraja valtatie 19 puolella. Kaava-alueen pinta-ala on 5,1 ha.

Asemakaavaehdotukset ovat nähtävillä 17.1.-18.2.2019.välisen ajan teknisen keskuksen maankäyttö- ja kiinteistöosastolla, osoite Poutuntie 8. Kaavaehdotusta koskevat mahdolliset muistutukset tulee toimittaa 18.2.2019 klo 15.00 mennessä osoitteella: Lapuan kaupunki, tekninen keskus, Poutuntie 8, 62100 Lapua tai sähköpostitse osoitteella: asemakaavoitus@lapua.fi. Kaava-aineistot ovat nähtävissä myös kaupungin kotisivuilla osoitteessa: www.lapua.fi (Asuminen ja ympäristö>Kaavoitus, tontit ja maastomittaus >Kaavoitus>Meneillään olevat kaavat). Lisätietoja kaavahankkeesta antavat Heikki Joensuu puh. 044-4384638 ja Tapio Moisio puh. 044-4384630.

Lapualla 14.1.2019

Tapio Moisio, kaupungingeodeetti