

# KUULUTUS

## RITAVUOREN JA LIUHTARIN KOULUALUEIDEN ASEMAKAAVOJEN VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että Lapuan kaupunki on aloittanut Ritavuoren ja Liuhtarin koulualueiden ja niiden ympäristön asemakaavojen laatimisen. **Kaavojen valmisteluvaiheen yleinen esittely-/kuulemistilaisuus pidetään 8.2.2018 klo 18.00** teknisen keskuksen 2. krs. kokoushuoneessa, osoite Poutuntie 8.

Kaavahankkeita koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS) ja asemakaavaluonnokset ovat nähtävillä 01.02.- 02.03.2018 välisen ajan teknisen keskuksen maankäyttö- ja kiinteistöosastolla, osoite Poutuntie 8. Kaavahankkeita koskevat mielipiteet tulee toimittaa nähtävilläolon aikana osoitteella: Lapuan kaupunki, tekninen keskus, Poutuntie 8, 62100 Lapua tai sähköpostitse osoitteella: asemakaavoitus@lapua.fi. Kaava-aineistot ovat nähtävissä myös kaupungin kotisivuilla osoitteessa: www.lapua.fi (Asuminen ja ympäristö>Kaavoitus, tontit ja maastomittaus>Kaavoitus>Meneillään olevat kaavat).

### 1. RITAVUOREN KOULUALUEEN ASEMAKAAVA YMPÄRISTÖINEEN

Kaavaluonnosalueen pinta-ala on noin 19 ha ja se käsittää Ritavuoren koulu- ja lähipalvelualueen sitä ympäröivine virkistys- ja kenttäalueineen sekä Vanhatien länsipuolella sijaitsevan asuntoalueen. Koulu-päiväkotitontin pinta-ala on noin 3 ha ja sen eteläpuoli olemassa olevan asuntoalueen suuntaan on osoitettu kenttä- ja virkistysalueeksi. Vanhatien länsipuolella sijaitsevalle asuntoalueelle on tässä ensimmäisessä vaiheessa osoitettu 21 pientalotonttia, joista kolme on AP-tontteja. Kaava-alueen liikenteellinen solmukohta tulee olemaan neljän kokoojakadun (Ritavuorentie, Ritarinteentie, Jäniskalliontie ja Ritasalontie) risteyksen muodostama kiertoliittymä, josta haarautuu kadut uusille kaavan laajennusalueille.

### 2. LIUHTARIN KOULUALUEEN ASEMAKAAVA YMPÄRISTÖINEEN

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 16 ha käsittäen Liuhtarin koulun kohdalla alueita molemmin puolin Kuortaneentietä. Kaavahankkeeseen liittyvänä selvityksenä on Kuortaneentien, Ritakalliontien ja Sairaalantien risteyksialueelle laadittu kiertoliittymäsuunnitelma kevyenliikenteen alikulkuineen. Kaavaluonnoksessa Kuortaneentie on osoitettu kaduksi Isorintalantien ja Honkimäen risteyksen uuden läntisen rampin väliseltä alueelta. Uuden Liuhtarin koulualueen tontin pinta-ala on noin 2,8 ha ja Ränkimäen museolle on osoitettu oma tonttialue. Kuortaneentien eteläpuolelle on osoitettu uusi tontti päiväkodille ja lisäksi on tarkistettu kevyen liikenteen yhteyksien ja pysäköinnin sekä Liuhtarin kenttäalueen toimintojen aluevaruksia.

Lisätietoja kaavahankkeista antavat Heikki Joensuu puh. 044-4384638 ja Tapio Moisio puh. 044-4384630.

Lapuaalla 26.01.2018

Tapio Moisio, kaupungingeodeetti