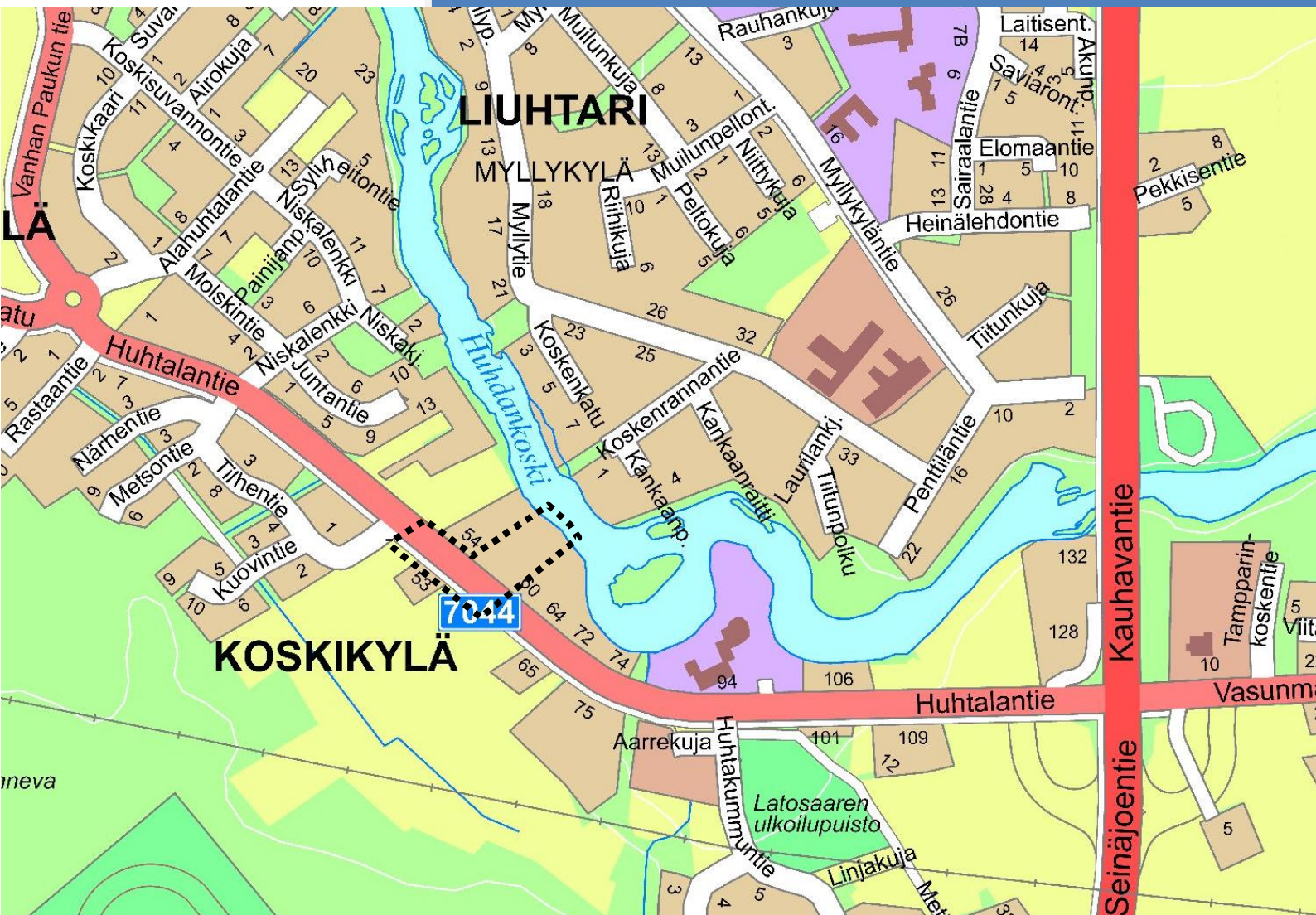




LAPUAN KAUPUNKI 11. KOSKIKYLÄN KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS HUHDANRANTA I OAS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
30.1.2019



Lapuan kaupunki
Maankäyttö- ja kiinteistöosasto
Poutuntie 8
6200 Lapua

Kaavatunnus 11027-318

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet sekä miten osallistuminen, vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuu kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaisesti. Tätä OAS:a voidaan päivittää ja täydentää kaavaprosessin kuluessa

1. SUUNNITTELUALUE JA SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin Koskikylän kaupunginosassa alle 2 km Lapuan liikekeskustasta kaakkoon Huhtalantien ja Lapuanjoen välisellä alueella. Tilaan Vääksey RN:o 3:75 kuuluvan palstan pinta-ala on noin 0,56 ha. Kaava-alueeseen kuuluu myös noin 145 m pituinen osuus Huhtalantietä. Kaava -alueeseen kuuluu lisäksi Lapuanjoen vesialuetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,1 ha. Alue on kokonaisuudessaan uutta asemakaavaa.

Suunnittelualueen likimääräinen alue on osoitettu OAS:n kanssa.

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaupunki on hankkinut omistukseensa Vääksey .nimisen tilan (408-405-3-75) 3.9.2018 kaupunginhallituksen päätöksellä. Kaupassa kaupungille siirtyy nyt kaavoitettava n. 5 600 m² suuruinen palsta Huhtalantien ja Lapuanjoen väliseltä ranta-alueelta sekä noin 7 200 m² suuruinen palsta, joka on voimalinjan halkomaa puustoista suota. Kaavoitettavalla alueella on purkukuntoinen jälleenrakennuskauden asuinrakennus talousrakennuksineen.

Kaupunginhallituksen 20.11.2018 §10 tekemän kaavoituspäätöksen valmisteluosiossa todetaan, että suunnittelun kannalta saataisiin parempi kokonaisuus, jos viereinen koillisen puolella oleva asuinkiinteistö kuuluisi myös kaava-alueeseen. Kaava-alueen mahdollista laajentamista voidaan selvittää kaavaprosessin aikana.

Tavoitteena on kaavoittaa kaupungin hankkimalle maa-alueelle vetovoimainen tontti pienkerrostalorakentamiseen tai rivitalorakentamiseen. Ranta-alueelle osoitetaan virkistysalueen kaistale. Huhtalantien osuus osoitetaan asemakaavassa katualueeksi.

3. SUUNNITTELUTILANNE

Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ympäristöministeriön vahvistama (23.5.2005). Maakuntakaavaan on tehty muutos (Lapuan Honkimäki), jonka ympäristöministeriö on vahvistanut (5.12.2006). Vuoden 2005 kokonaismaakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta. Vaihemaakuntakaava II, joka koskee kauppa- ja liikennettä ja keskustatoimintoja, on vuodelta 2016.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle.

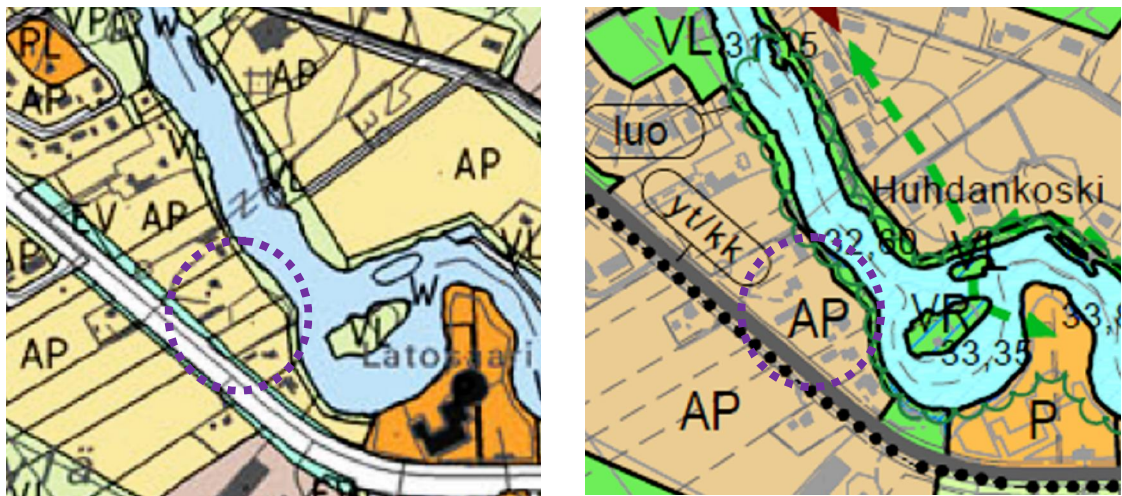
Yleiskaava

Keskustan yleiskaavassa vuodelta 2001 suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi AP. Uudessa vireillä olevassa keskustaaajaman asuin- ja työpaikka-alueen osayleiskaava 2030 ehdotuksessa vuodelta 2013 suunnittelualue

on myös osoitettu AP alueeksi. Ranta on osoitettu lähivirkistysalueeksi VL, lisäksi ranta on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta: *Alue on metsälain 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö tai muu elimistöltään tai kasvillisuudeltaan luonnonarvoja sisältävä alue. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen. Alueelle kohdistuville toimenpiteille edellytetään MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.*

Tavoitteena on, että tarkistettu osayleiskaavaehdotus uudelleen ehdotuksena nähtävillä kevään 2019 aikana.

Alla vasemmalla ote vuoden 2001 osayleiskaavasta ja oikealla ote 16.4.-20.5.2013 nähtävillä olleesta osayleiskaavaehdotuksesta.



Asemakaava

Alueella ei ole entuudestaan asemakaavaa.

4. OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtävillä samanaikaisesti asemakaavaluonnoksen kanssa. OAS pidetään nähtävillä koko kaavoituksen ajan.

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen asukkaat, maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Eniten kaava vaikuttaa lähimpiin naapurikiinteistöihin ja niiden asukkaisiin. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Lapuan kaupungilta tekninen- ja ympäristötoimi
- Elenia Verkko Oy, Elisa Oyj, Lapuan Energia Oy

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaistahoilta sekä yhtiöiltä pyydetään lausunnot/ mielipiteet luonnosvaiheessa sekä tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

Tiedotustavat

Asemakaavoituksesta ja sen eri vaiheista tiedotetaan ja kuulutetaan Lapuan kaupungin teknisen keskuksen maankäyttö- ja kiinteistöosaston ilmoitustaululla, Lapuan Sanomissa ja Lapuan kaupungin kotisivuilla:

www.lapua.fi → Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus, tontit ja maastomittaus
→Kaavoitus → Meneillään olevat kaavat.

Kaavamateriaalit ovat nähtävillä Internetissä koko kaavoituksen ajan. Kaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse/ sähköpostitse osallisiksi luettavia viranomaistahoja.

Vireilletulo

Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 20.11.2018 §10. Asemakaavan vireilletulosta kuulutetaan samalla kun oas ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville.

Aloitus- ja luonnosvaihe

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä luonnosvaiheessa vähintään 14 vrk:n ajan. Osalliset voivat esittää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti kaavan nähtävilläoloaikana. Viranomaistahoilta pyydetään kommentit/lausunnot.

Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan virallisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Osalliset voivat tehdä muistutuksen yhteystiedoissa ja kuulutuksessa osoitettuun osoitteeseen kaavan nähtävilläoloaikana.

Saatu palaute käsitellään ennen hyväksymiskäsittelyä ja niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa, annetaan kaupungin perusteltu kannanotto/vastine annettuun muistutukseen ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Jos kaavaan tehdään oleellisia muutoksia, asetetaan kaavaehdotus uudelleen nähtäville MRA 32 § mukaisesti.

Hyväksymisvaihe

Ehdotusvaiheen virallisen nähtävillölon jälkeen kaupunginhallitus esittää kaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymistä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä ehdotuksen nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa.

Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Kaavan tultua lainvoimaiseksi siitä kuulutetaan kaupungin käyttämissä ilmoituslehdissä sekä ilmoitustaululla.

Osallistumismenettelyt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja

vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa. Osalliset voivat antaa kaavasta suullista ja kirjallista palautetta.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä. Lisäksi pidetään työneuvotteluita tarvittaessa.

Palautteen antaminen

Kaavasta ja tästä OAS:sta voi antaa nähtävilläoloaikoina palautetta suullisesti, kirjallisesti tai sähköpostitse osoitteeseen: asemakaavoitus@lapua.fi.

5. Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

Kaavan laadintaan sisältyy sen eri vaiheissa kaavan vaikutusten arviointia. Arviointi pohjautuu maastokäynteihin, tehtyihin selvityksiin, muuhun pohjamateriaaleihin ja asiantuntija-arvioihin.

Kaavan vaikutusten arvioinnista raportoidaan tarpeellisissa määrin kaavaselostuksen yhteydessä. Selvitettäviä vaikutuksia ovat mm. vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, luonnonympäristöön, maisemaan, liikenteeseen sekä teknisen huollon järjestämiseen

Kaavan vaikutusten arviointi raportoidaan keskeisimmiltä osiltaan kaavaselostuksen yhteydessä.

6. Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Alustava aikataulu:

- Kaavaluonnos nähtävillä talvella 2019
- Kaavaehdotus nähtävillä keväällä 2019
- Hyväksymiskäsittely kesällä 2019

Aikataulu voi tarkentua suunnittelun ja kaavoituksen edetessä.

7. Yhteystiedot ja palaute

Mahdollinen palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitetaan kaavoituksesta vastaaville henkilöille. Valmistelusta vastaavat:

Heikki Joensuu, kaavoittaja YKS-635 p. (06) 438 4638/ 044 438 4638 heikki.joensuu@lapua.fi	Tapio Moisio, kaupungingeodeetti p. (06) 438 4630 / 044 438 4630 tapio.moisio@lapua.fi
--	--

Lapuan kaupunki
Tekninen keskus
Maankäyttö- ja kiinteistöosasto
Poutuntie 8G
62100 Lapua
p. (06) 438 4111
Fax (06) 438 4721